



Provincia di Pistoia

Piazza S. Leone n.1 - 51100 Pistoia – C.F. 00236340477

Servizio Patrimonio, Edilizia Scolastica e Sportiva

Servizio Affari Giuridici, Attività Contrattuali e Aziende Partecipate

tel. 0573 374309 – 374258 - 374579 - fax 0573 374543

a.carli@provincia.pistoia.it a.deris@provincia.pistoia.it v.allori@provincia.pistoia.it

AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING

(art.153 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163)

Si rende noto, ai sensi dell'art.153 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163, che la Provincia di Pistoia ha inserito nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2008/2009/2010 - adottata con deliberazione consiliare n. 422 del 27/12/2007, dichiarata immediatamente eseguibile - i seguenti interventi da realizzarsi con capitali privati e suscettibili di gestione economica:

Intervento n°1) costruzione e gestione di palestra presso l'area annessa all'I.T.G. "E. Fermi" di Pistoia

Intervento n°2) costruzione e gestione di palestra presso l'Istituto "Barone de' Franceschi" di Pistoia

Potranno essere presentate proposte per entrambi o per uno solo degli interventi.

Pertanto si invitano i soggetti in possesso dei requisiti previsti dal predetto D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 e dal D.P.R. n.554/1999 a presentare proposte relative ai detti interventi con le modalità ed i contenuti di seguito descritti.

1. AMMINISTRAZIONE AGGUIDICATRICE

Denominazione:	Provincia di Pistoia
Codice Fiscale:	00236340477
Indirizzo:	Piazza San Leone, 1
CAP	51100
Telefono:	0573/3741 (centralino) 0573/374523 (Ing. A. Morelli)
FAX:	0573/374562
Profilo del committente:	www.provincia.pistoia.it

Indirizzo presso il quale ottenere ulteriori informazioni:

Servizio responsabile:	Servizio Patrimonio, Edilizia Scolastica e Sportiva
Responsabile del procedimento:	Ing. Alessandro Morelli Morelli
Indirizzo:	Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia
Telefono:	0573/374523
Fax:	0573374562
Indirizzo e-mail:	a.morelli@provincia.pistoia.it

2. DESCRIZIONE INTERVENTO

Per ciascuno degli interventi il promotore dovrà provvedere alla costruzione e gestione della palestra in modo tale da garantirne la fruibilità da parte degli istituti scolastici provinciali durante l'orario scolastico. Nell'orario pomeridiano è prevista la possibilità gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate comprese altre eventuali attività da reddito quali apertura di punto di ristoro all'interno della struttura e attività sportive di svago.

3. IMPORTO STIMATO DELL'INTERVENTO:

Importo stimato degli interventi (compresi oneri per la sicurezza e spese tecniche):

Intervento n° 1): € 2.000.000,00

Intervento n° 2): € 1.500.000,00

I suddetti importi indicativi fanno riferimento a stime parametriche e sono quindi suscettibili di possibili modifiche in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre.

4. FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE PER IL PROMOTORE

Per la realizzazione degli interventi non è prevista alcuna forma di finanziamento pubblico. Pertanto il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera realizzata rappresenta unicamente la controprestazione a favore del concessionario.

5. PERIODO MASSIMO DELLA CONCESSIONE: a scelta del promotore nel rispetto dei termini di legge.

6. PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

a) Requisiti del promotore

Possono presentare proposte, ai sensi dell'art.153 co. 1 del D.Lgs 163/06, i soggetti indicati all'art. 153 co. 2, all'art. 34 e all'art. 90 co. 2 lett.b), in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti previsti dall'art. 38 D.Lgs 163/06, nonché quelli previsti dall'art. 99 del DPR 554/99 con l'indicazione specifica degli elementi costitutivi dei requisiti medesimi. Il possesso dei requisiti deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atti di notorietà nelle forme di cui art.li 38, 46 e 47 DPR 445/2000.

Al fine dell'ottenimento della concessione il promotore dovrà comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 98 del DPR 554 del 1999.

b) Contenuti della proposta

Le proposte dovranno contenere:

- studio di inquadramento territoriale e ambientale;
- studio di fattibilità;
- progetto preliminare;
- bozza di convenzione;
- piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939, n.1966;
- specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- l'indicazione degli elementi di cui all'art.83, comma 1, del D.Lgs. 163 del 2006;
- indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice.

Le proposte dovranno contenere anche la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di cui al precedente punto a) (dichiarazioni che saranno oggetto di verifica successiva). Tali dichiarazioni dovranno essere rese con le forme dell'art. 46, 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 con allegata la fotocopia di identità del soggetto sottoscrittore.

Le proposte dovranno altresì indicare l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario.

Il progetto preliminare dell'intervento dovrà essere conforme a quanto previsto alle normative vigenti con particolare riferimento al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, al DPR 554 del 1999 (art. 18 e seguenti) al D.Lgs. 494/96, nonché alle norme per la sicurezza degli impianti e alla normativa di settore.

c) Modalità di presentazione della proposta

Per l'intervento sopra descritto, i promotori possono presentare la loro proposta, debitamente sottoscritta e corredata dalla documentazione su indicata, facendo pervenire il tutto, unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in plico chiuso, a mezzo posta o mediante consegna a mano, entro e non oltre il **10 NOVEMBRE 2008 ore 12.00** al seguente indirizzo:

Provincia di Pistoia , Servizio Affari Giuridici, Attività Contrattuali e Aziende Partecipate- Piazza San Leone, 1 51100 Pistoia “Proposta di Project Financing per l'intervento n°1 relativo alla costruzione e gestione di palestra presso l'area annessa all'I.T.G. “E. Fermi” di Pistoia “- ovvero - “Proposta di Project Financing per Intervento n°2) relativo alla costruzione e gestione di palestra presso l'Istituto “Barone de' Franceschi” di Pistoia”.

7. PROCEDURE DI ESAME E CRITERI DI VALUTAZIONE

Entro 4 mesi dalla ricezione della proposta dei promotori l'Amministrazione provvederà alla valutazione delle proposte pervenute secondo tutti i criteri di cui all'art.154 del D.Lgs 163/2006. Ove necessario il responsabile del procedimento concorderà per iscritto con il promotore un più lungo programma di esame e valutazione.

In caso di pluralità di proposte pervenute entro il termine previsto, ritenute ammissibili, fattibili, convenienti e rispondenti agli interessi pubblicistici dell'Amministrazione, ai fini dell'individuazione del promotore si procederà nel seguente modo:

- a) verifica della completezza dei documenti presentati ed alla eventuale richiesta di integrazioni;
- b) valutazione degli elementi di seguito specificati e graduati:

A - Progetto = fino a 40 punti

- A1 qualità progettuale
- A2 Inserimento ambientale
- A3 Accessibilità al pubblico
- A4 Funzionalità
- A5 Tempi di ultimazione dei lavori

B - Piano economico-finanziario = Fino a 30 punti

- B1 Valore economico-finanziario del piano
- B2 Contenuto della bozza di convenzione ivi incluso il riferimento ai livelli occupazionali previsti dall'investimento
- B3 rendimento
- B4 durata della concessione

C – Piano Gestionale = Fino a 30 punti

- C1 fruibilità dell'opera
- C2 Tariffe da applicare e metodologia di aggiornamento
- C3 costo di gestione e manutenzione.

8. PRECISAZIONI DI CARATTERE TECNICO

Per ogni intervento, il campo da gioco dovrà avere le dimensioni tali da consentire la svolgimento delle seguenti attività sportive come disciplinate dalle rispettive Federazioni Nazionali: pallavolo, pallacanestro, pallamano, calcetto.

Dovrà inoltre essere garantita la fruibilità dell'impianto per l'uso scolastico sia relativo all'attività curricolare che all'avviamento allo sport.

Dovrà, altresì, essere prevista la realizzazione di una piccola tribuna per gli spettatori.

9. AVVERTENZE

L'Amministrazione non sarà in ogni caso vincolata alla realizzazione della proposta e, qualora le proposte pervenute non risultino idonee o fattibili ovvero non siano ritenute di pubblico interesse a seguito della procedura di valutazione nessuna pretesa potrà essere accampata dai proponenti.

Inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere eventuali approfondimenti necessari e/o non procedere alla successiva fase di gara ed affidamento in concessione, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i privati promotori abbiano nulla a pretendere.

Si applicano gli articoli 155 e ss. del D.Lgs 163/2006.

10. GARANZIE

La proposta del promotore posta a base di gara è garantita dalla cauzione provvisoria di cui all'art. 75 comma 1 del D.Lgs 163 del 2006, nonché da un'ulteriore cauzione pari al 2,5% dell'importo dell'investimento, da versare, su richiesta dell'amministrazione prima dell'indizione della gara di cui all'art.155 lett.a) del D.Lgs 163 del 2006

11. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato, in forma integrale, all'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e sul profilo del committente, nonché sui siti internet della Regione Toscana e del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Morelli Morelli